

Home of Matildan ja Matildan Tammipuiston 15 vastuullisuusteesiä:

YMPÄRISTÖ JA RAKENTAMINEN

1. Uusiutuva energia ja energiapiheys

Hyödynnetään uusiutuvia energialähteitä, kuten aurinko- ja tuulienergiaa sekä rakennuspaikalta saatavaa maalämpöä rakennusten energiatarpeeseen. Aurinkoenergiaa hyödynnetään rakennusten käyttövesien (ml. spa) lämmitykseen.

Hyödynnetään energiapihejä laitteita ja käytetään energiasäästävää teknologiaa ja automaatiota. Runsas luonnonvalo vähentää keinovalaistuksen tarvetta. Tarvittava valaistus toteutetaan led- valaistuksena ja valaistuksessa hyödynnetään automatisoitua valaistuksen hallintaa.

HOMin energianhallintajärjestelmät optimoivat energiankulutusta (mm. vedenkulutusta vähentävät laitteet, vesikierrätysjärjestelmä, vesijätteen minimointi esim. prosessivesien lämmöntalteenotto sekä harmaiden vesien kierrätys hotellien wc:eissä). Spassa ns. ”yhden altaan konsepti” mahdollistaa mahdollisimman lyhyet lämmitysputkistot. Ilmanvaihdon osalta hyödynnetään poistoilman lämmöntalteenottoa.

Tammipuiston viheralueiden kasvillisuudessa hyödynnetään paikallisiin olosuhteisiin soveltuvia kasveja, jotka vaativat vähän tai ei ollenkaan keinokastelua.

2. Käytönaikainen hiilineutraalisuus

HOM:in tavoitteeksi asetetaan hiilineutraali kiinteistön käyttö, joka tarkoittaa, että vuotuisen energian käytön hiilijalanjälki on nolla eli rakennuksen käyttö ei aiheuta ilmastohaittoja (GHG-protokollan Scope 1 ja Scope 2).

3. Puu rakennusmateriaalina ja kestävät rakennuskäytännöt

Kaikkien hankkeiden rakennusrungot (pl. maanalaiset kellaritilat) on suunniteltu toteuttavan pilari-palkkirunkoisina tai ristiinliimatuin clt-levyseinin. Clt:tä käytetään lisäksi rakennuksen jäykistävien sisäseinien, hissi- ja porraskuilujen, portaiden sekä välipohjien ja ylä-

pohjan kantavana rakenteena. Massiivipuurakenteilla on iso kuormankantokyky ja esimerkiksi betoniin verrattuna on niiden pystytysaika nopeampi, ja runkoon liittyvien työvaiheiden lukumäärä työmaalla on pienempi. Puu rakennusmateriaalina on myös keskeinen osa rakennuksen arkkitehtuuria ja sen identiteettiä. Laadukkaat rakennusmateriaalit (puu, kivi, lasi) ovat helposti huollettavia ja pitkäikäisiä.

4. RTS-ympäristöluokitus & Joutsenmerkki

Hankkeet toteutetaan ympäristövastuullisen rakentamiseen ohjaavan RTS-ympäristöluokituksen tavoitteiden mukaisesti. RTS-luokitusjärjestelmä on kehitetty Suomen oloihin ja siinä huomioidaan suomalaiset olosuhteet, lainsäädäntö ja kiinteistökannan monipuolisuus. Luokitus pohjautuu eurooppalaisiin standardeihin (CEN TC 350 standardit) ja perustuu pääosin alan yhteisiin kansallisiin käytäntöihin, kuten Sisäilmastoluokitus, M1-emissioluokitus, rakennusten elinkaarimittarit, Kiviaketju10 -malli ja Viherkerroin-menetelmä.

Joutsenmerkki on Pohjoismaiden tunnetuin ja arvostetuin ympäristömerkki. Joutsenmerkin tarkoituksena on varmistaa ympäristöystävällisyys talon koko elinkaaren ajalta sekä rakennuksen terveellinen ja turvallinen käyttö. Kriteerien painopisteet ovat energiatehokkuus, materiaalivalinnat, kemikaalit, kierrätys ja kierrätettävyys.

5. HOMin jätteidenhallintaohjelma

Ohjelmalla autetaan hankkeita vähentämään niiden ympäristövaikutuksia ja luomaan kestävä toimintamalli. Jätteidenhallintaohjelma auttaa myös lisäämään tietoisuutta jätteiden lajittelusta ja kierrätyksestä, sekä kannustaa vieraita ja henkilökuntaa ympäristöystävälliseen toimintaan. Ohjelman osa-alueita ovat mm. jätteiden lajittelu, kierrätys, kompostointi ja jätteiden hyötykäyttö HOMin puutarhassa, kertakäyttömuovien vähentäminen. Jätteidenhallintaohjelmassa pyritään myös minimoimaan kaikki toiminnasta syntyvä hukka ja mahdollisuuksien mukaan ohjaamaan sitä uudelleen käytettäväksi.

SOSIAALINEN VASTUULLISUUS

6. Kestävän matkailun edistäminen

Edesautetaan kestävän luonto- ja hyvinvointimatkailua tarjoamalla tiloja ja palveluita osana kansallispuiston ja ruukkikylän verkostoa. HOMin kautta vierailijan on mahdollista kompensoida koko matkansa.

7. Kestävän tietoisuuden lisääminen

Tarjotaan vieraille palvelujen muodossa ”koulutusmahdollisuuksia” ympäristön ja sosiaalisen kestävyuden osa-alueilta, kuten opastettuja luontoretkiä ja kulttuurielämyksiä. Palvelu- ja toimintamallein ”tuupataan” asukas-, vierailija- ja palveluntarjoajakohderyhmiä kohti kestäviä käytäntöjä ja ympäristövastuullisuutta. Integroidaan kestäviä käytäntöjä f&b-toimintaan hankkimalla paikallisia raaka-aineita ja minimoidaan ruokahävikki.

8. Regeneratiiviset viheralueet

Tammipuiston viheralue kehittää kylän julkisten ulkotilojen tarjontaa ja edistää saavutettavuutta eheyttävään luontoympäristöön. Puisto parantaa kansallispuiston saavutettavuutta. Puiston ”ennallistamisella” alueella taannoin olleita maisema- ja kasvillisuustyyppejä palautetaan eliölajien käyttöön. HOMin puutarha-piha mahdollistaa lähiruokatuotannon hyödyntämisen osana toimintaa.

9. Lisää työpaikkoja

Luodaan työpaikkoja paikalliselle yhteisölle, jolloin tuetaan kylän kulttuurihistoriallisen identiteetin kehittymistä edistämällä palvelujen monimuotoisuutta ja kannattavuutta.

10. Paikallinen yhteistyö

Tehdään yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa ja tuetaan paikallisen talouden kehittymistä tarjoamalla fasiliteetteja liiketoiminnan kehittymiselle ja hyödynnetään paikallisten yritysten osaamista ja palvelutarjontaa osana omaa liiketoimintaa.

11. Demokraattisuus, tasa-arvo ja esteettömyys

Panostetaan esteettömien sisä- ja ulkotilojen suunnitteluun, sekä tarjotaan saavutettavia ja esteettämiä palveluita. Tilat ja palvelut ovat suunniteltu kaikille käyttäjille soveltuviksi niin matkailijoista paikallisiin asukkaisiin.

HALLINTO

12. ”Auerahasto” – hyvä kestävästi kiertämään

HOM osoittaa tulovirroistaan osan Tammipuiston ja Mathildedalin kylän kestävään kehittämiseen. Korvamerkitty raha on tarkoitettu alueen yleishyödyllisiin hankintoihin ja elinkeinoelämän, työllisyyden tai muutoin aluetaloudellisen toiminnan edesauttamiseen.

Rahoitettavien kohteiden päätöksentekoon osallistetaan kyläyhteisöä. Rahoituskohteista viestitään osana läpinäkyvää ja vastuullista toimintaa.

13. Käytäntöjen läpinäkyvyys ja vastuullisuus

HOM noudattaa läpinäkyviä ja vastuullisia käytäntöjä, raportoi toimintansa ympäristövaikutuksista sekä sosiaalisista vaikutuksista ja ylläpitää korkeita eettisiä standardeja. Kommunikoinnissa korostuu selkeys ja kommunikointia tehdään kaikille sidosryhmille, kuten asiakkaille, työntekijöille, omistajille ja paikalliselle yhteisölle.

14. Kumppanoituminen

HOM kumppanoituu paikallisten toimijoiden ja järjestöjen kanssa tukemaan heidän aloitteitaan ja edistämään yhteisön kehitystä.

15. Kestävä arvoketju

Paikallisten lakien ja säädösten noudattamisen lisäksi HOM varmistaa, että HOMin arvoketjun kumppanit noudattavat eettisiä ja kestäviä liiketoimintakäytäntöjä (mm. ympäristöstandardien noudattaminen, sitoutuminen sosiaaliseen vastuullisuuteen, ja ihmisoikeuksia koskevien käytäntöjen noudattaminen). Toiminnallaan HOM poissulkee epäeettisiä liiketoimintakäytäntöjä harjoittavat kumppanit.